

Znak:

WZÓR UMOWY nr / 2019

zawarta w dniu w Bydgoszczy pomiędzy:

Województwem Kujawsko-Pomorskim, 87-100 Toruń, Plac Teatralny 2, NIP 956-19-65-36, reprezentowanym przez: **Pedagogiczną Bibliotekę Wojewódzką im. Mariana Rejewskiego w Bydgoszczy**, ul. Marii Skłodowskiej-Curie 4, 85-094 Bydgoszcz, w imieniu której działa **Ewa Pronobis-Sosnowska – Dyrektor Biblioteki** zwanym w treści umowy „Zamawiającym”,

a

Wykonawcą wybranym w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego:

..... z siedzibą w
 przy ulicy wpisanym pod numerem
 do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego, NIP
 w imieniu, którego działa/ją/:

.....
 zwanym w dalszej części „Wykonawcą”,

Niniejsza umowa zostaje zawarta bez stosowania przepisów ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (tj. z 2018 r. poz. 1986, z późn. zmianami) zgodnie z art.4 pkt 8.

§ 1.

1. Wykonawca przyjmuje do wykonania: **„Remont dachu budynku Pedagogicznej Biblioteki Wojewódzkiej im. Mariana Rejewskiego w Bydgoszczy w części przeznaczonej na magazyn książek” – zwanego dalej „Przedmiotem umowy”.**
2. Zakres prac do wykonania obejmuje :
 - 1) **Prace rozbiórkowe :**
 - a) demontaż wsporników odstępowych instalacji odgromowej na dachu płaskim, podłoże: płyty panwiowe,
 - b) demontaż przewodów, przyłączy i przerzutów z wejściem na słup lub z drabin. Długość przyłącza do 20 m. 2 przewody w przyłączy,
 - c) demontaż przewodów uziemiających i odgromowych mocowanych na wspornikach na ścianie, ciąg pionowy, pręt o przekroju do 120mm²,
 - d) rozbiórka pokrycia z papy, dach betonowy, 1 warstwa,
 - e) rozbiórka pokrycia z papy, dach betonowy, następna warstwa,
 - f) rozebranie rur spustowych z blachy nie nadającej się do użytku,
 - g) rozebranie rynien z blachy nie nadającej się do użytku,
 - h) rozebranie obróbek blacharskich: murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku. Obróbki gzymsów dachów sali oraz łącznika: Attyki, Pasy nadrynnowe ,
 - i) odbicie tynków wewnętrznych, na ścianach, filarach, pilastrach do 5 m², z zaprawy cementowo wapiennej,
 - j) prowizoryczne zabezpieczenie (z rozebraniem) połączeń dachowych folią;

2) **Odbudowa :**

- a) tynki zwykle cementowo-wapienne na kominach ponad dachem, dach płaski,
- b) różne obróbki z blachy ocynkowanej przy szerokości w rozwinięciu ponad 25 cm,
- c) pokrycie dachu papą termozgrzewalną, 2 warstwy,
- d) pokrycie dachu papą termozgrzewalną, obróbki z papy nawierzchniowej,
- e) rynny dachowe z blachy ocynkowanej, półokrągłe, Fi 12 cm,
- f) rury spustowe z blachy ocynkowanej, okrągłe o średnicy 12 cm,
- g) rury spustowe z blachy ocynkowanej, okrągłe o średnicy 8 cm,
- h) montaż wsporników dla instalacji naprężanej na ścianach i dachach, wsporniki naciągowe z 1 złączką przelotową na dachu betonowym, papa lub blacha
- i) montaż wsporników dla instalacji naprężanej na ścianach i dachach, wsporniki naciągowe z 1 złączką przelotową naprężającą na ścianie z cegły,
- j) montaż zwodów poziomych naprężalnych z pręta o średnicy do 10 mm na uprzednio zainstalowanych wspornikach, zwody poziome, dach płaski,
- k) montaż zwodów poziomych i pionowych naprężalnych z pręta o średnicy do 10 mm na uprzednio zainstalowanych wspornikach, zwody pionowe, ściana,
- l) fluatowanie 2 krotne powierzchni zewnętrznych,
- m) malowanie 2 krotne zewnętrznych tynków gładkich bez gruntowania;

3) **Zakres prac dodatkowych:**

- a) organizacja placu budowy tj. zabezpieczenie i oznakowanie terenu budowy,
- b) ustawienie rusztowania ramowego warszawskiego 1 kolumnowego, wysokość do 6 m, nakłady podstawowe,
- c) wywiezienie gruzu i złomu z terenu rozbiórki na składowisko wraz z utylizacją,
- d) uporządkowanie terenu robót.

3. Zakres przedmiotu umowy został szczegółowo opisany w „Przedmiarze remontu dachu sali gimnastycznej z łącznikiem przy budynku Pedagogicznej Biblioteki Wojewódzkiej im. M. Rejewskiego”, stanowiącym **załącznik nr 1** który stanowi integralną część umowy.

4. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i oddania go Zamawiającemu w terminach i na zasadach określonych w umowie.

§2.

1. Termin rozpoczęcia robót ustala się na 7 dni roboczych po dniu podpisania umowy.
2. Całość robót stanowiących Przedmiot umowy wykonana zostanie do dnia **31.10.2019 r.** **(zgodnie ze złożoną ofertą).**
3. Przedstawicielem Zamawiającego w odniesieniu do wykonania umowy jest inspektor nadzoru
zaś Wykonawcę reprezentuje:

§3.

1. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest na własny koszt:
 - 1) wywieźć i zutylizować gruz, śmieci i inne materiały i urządzenia pozostałe po przeprowadzonych robotach,
 - 2) przekazać Zamawiającemu uporządkowany teren robót przed ustalonym terminem odbioru.
2. Roboty będą uważane za zakończone i odebrane po podpisaniu przez strony protokołu odbioru końcowego.

§4.

1. Z uwagi na fakt, iż roboty/prace będą prowadzone w obiekcie czynnym, wszelkie prace należy wykonywać w sposób niestwarzający zagrożenia dla pracowników i użytkowników przebywających w obiekcie. Prowadzone prace nie mogą zakłócać normalnego funkcjonowania. Bezwzględnie należy zabezpieczyć teren zajęty w sposób uniemożliwiający wejście osobom postronnym.
2. Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia robót wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego i bezpieczeństwa pracy.
3. Wykonawca zobowiązuje się zapewnić zgodne z przepisami i faktycznymi wymaganiami warunki bezpieczeństwa i higieny pracy zarówno na terenie prowadzonych robót, jak i w innych sytuacjach pozostających w związku z prowadzonymi pracami.
4. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody powstałe na terenie wykonywanych prac lub w związku z tymi pracami. Opłaty i kary za przekroczenie w trakcie robót norm, określonych w odpowiednich przepisach, dotyczących ochrony środowiska i bezpieczeństwa pracy ponosi Wykonawca.
5. Wykonawca oświadcza, że przed podpisaniem niniejszej umowy zapoznał się z miejscem wykonywania Przedmiotu umowy, warunkami technicznymi oraz wszelkimi dokumentami niezbędnymi do wykonania Przedmiotu umowy, a także otrzymał od Zamawiającego wszelkie żądane wyjaśnienia i dokumenty i nie wnosi w tym zakresie żadnych uwag i zastrzeżeń.

§5.

1. Wykonawca zrealizuje Przedmiot umowy w ramach umówionego wynagrodzenia z materiałów własnych (zakupionych przez siebie).
2. Zastosowane materiały winny posiadać wymagane stosownymi przepisami aktualne świadectwa jakości, świadectwa dopuszczenia, atesty, certyfikaty na znak bezpieczeństwa, deklaracje zgodności lub certyfikaty zgodności z Polską Normą.
3. Wykonawca w przypadku powstania szkody ponosi odpowiedzialność za użyte przez siebie materiały i surowce.

§6.

Za wykonanie Przedmiotu umowy strony ustalają wynagrodzenie zryczałtowane w kwocie brutto: zł (słownie:), z czego kwota netto wynosi zł (słownie:) i należny podatek VAT zł (słownie:).

§7.

1. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu pisemnie gotowość do odbioru końcowego robót nie później niż 7 dni przed upływem terminu określonego w § 2 ust. 2.
2. Zamawiający w ciągu 7 dni od chwili otrzymania zawiadomienia, o którym mowa w ust. 3, dokona odbioru końcowego albo przekaze Wykonawcy pisemną decyzję ustalającą, jakie warunki muszą być spełnione, aby odbiór mógł być dokonany zgodnie z umową.
3. Za termin wykonania Przedmiotu zamówienia przyjmuje się datę dokonania odbioru końcowego potwierdzonego protokołem końcowym, o którym mowa w § 2 ust. 2.

4. Jeżeli w toku odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady lub usterki – Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - 1) jeżeli wady - usterki nadają się do usunięcia, może on odmówić odbioru Przedmiotu umowy do czasu ich usunięcia przez Wykonawcę,
 - 2) jeżeli wady - usterki nie nadają się do usunięcia i uniemożliwiają, zgodnie z opinią Zamawiającego, użytkowanie Przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, to może on żądać ponownego wykonania przez Wykonawcę części Przedmiotu umowy dotkniętej wadami – usterkami.
5. Na usunięcie usterek stwierdzonych podczas odbioru końcowego zostanie każdorazowo wyznaczony przez Zamawiającego termin ich usunięcia nie dłuższy jednak niż 14 dni kalendarzowych.

§8.

1. Rozliczenie Wykonawcy za Przedmiot umowy nastąpi poprzez fakturę końcową wystawioną po podpisaniu przez komisję Zamawiającego protokołu odbioru końcowego.
2. Faktury wystawiane przez Wykonawcę będą zawierać następujące dane :

Nabywca :
Województwo Kujawsko – Pomorskie
ul. Plac Teatralny 2
87 – 100 Toruń
NIP 956196536

Płatnik:
Pedagogiczna Biblioteka Wojewódzka im. M. Rejewskiego w Bydgoszczy
ul. M. Curie – Skłodowskiej 4
85 – 094 Bydgoszcz
3. Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty faktury końcowej przelewem w terminie 30 dni od dnia dostarczenia prawidłowo wystawionej faktury wraz z protokołem odbioru końcowego.
4. Wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy płatne będzie z rachunku Zamawiającego przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy. Za datę uregulowania należności przyjmuje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

§9.

1. Strony ustalają kary umowne za niewykonanie lub nienależyte wykonywanie obowiązków wynikających z umowy.
2. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty Zamawiającemu kary umownej w przypadku:
 - 1) opóźnienia w wykonaniu Przedmiotu umowy – w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 za każdy dzień opóźnienia licząc od upływu terminu określonego w § 2 ust.2,
 - 2) opóźnienia przy usuwaniu wad, usterek stwierdzonych przy odbiorze końcowym lub ujawnionych w innych okolicznościach (przez cały okres obowiązywania ochrony z tytułu gwarancji) w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 za każdy dzień opóźnienia liczony od upływu terminów określonych w § 7 oraz w okresie gwarancji, o którym mowa w § 10.
 - 3) odstąpienia od umowy z przyczyn nieleżących po stronie Zamawiającego w szczególności wymienionych w § 12 ust. 2 pkt 1 – w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6.

3. W sytuacji gdy kary umowne nie pokrywają szkody, Zamawiającemu przysługuje prawo żądania odszkodowania na zasadach ogólnych.

§10

1. Wykonawca udziela na Przedmiot umowy **36 miesięcznej gwarancji**, licząc jej bieg od daty bezusterkowego odbioru końcowego i przekazania robót Zamawiającemu.
2. Gwarancja obejmuje wady materiałowe oraz wady w robociźnie.
3. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązany jest przystąpić do usunięcia ujawnionych wad bezpłatnie w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
4. Okres gwarancji ulega przedłużeniu o czas naprawy gwarancyjnej.
5. Strony zgodnie ustalają, że w razie nieuzasadnionego opóźnienia w usunięciu wad lub ich nie usunięcia w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, Zamawiający może zlecić, na koszt Wykonawcy, z zachowaniem gwarancji wykonanie robót związanych z usunięciem stwierdzonej wady osobie trzeciej, na konto i ryzyko Wykonawcy, w takim przypadku Wykonawca nie ma prawa kwestionować wynagrodzenia z tego tytułu.

§11

1. Wykonawca zobowiązuje się powiadomić Zamawiającego pisemnie o każdej zmianie adresu i nr telefonu oraz nr faksu.
2. W okresie gwarancji powstałe uszkodzenia usuwane będą na koszt Wykonawcy, a za uszkodzenia spowodowane przez użytkownika, kosztami obciążony będzie Zamawiający.

§12.

1. Wykonawca może odstąpić od umowy, jeżeli Zamawiający nie przekaże terenu robót w ciągu 10 dni po upływie wyznaczonego terminu.
2. Zamawiający może od umowy odstąpić, jeżeli:
 - 1) Wykonawca wykonuje Przedmiot umowy niezgodnie z niniejszą umową, warunkami technicznymi oraz innymi przepisami i obowiązującymi w tym względzie zwyczajami. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 20 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.;
 - 2) w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W przypadku, o którym mowa w pkt 2 Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenie należnego z tytułu wykonania części umowy.
3. Odstąpienie od umowy musi nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§13.

Wszelkie zmiany niniejszej umowy muszą być dokonywane w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§14.

1. W sprawach nie uregulowanych w niniejszej umowie zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego i prawa budowlanego.
2. W przypadku powstania sporów na tle niniejszej umowy właściwy do ich rozstrzygnięcia jest sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJACY:

WYKONAWCA: