Umowa Nr WAG.211.2.2025

zawarta w dniu **……..…… r.** pomiędzy:
Województwem Kujawsko-Pomorskim z siedzibą w Toruniu (87-100) Plac Teatralny 2
NIP 956-19-65-36, reprezentowanym przez Pedagogiczną Bibliotekę Wojewódzką im. Mariana Rejewskiego w Bydgoszczy, w imieniu której działa Ewa Pronobis-Sosnowska – Dyrektor Biblioteki
zwanym w treści umowy „Zamawiającym",
a
……..
zwanym dalej „Wykonawcą"

bez stosowania przepisów ustawy z dnia 29 listopada 2019r. Praw zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2024r. poz. 1320.) z uwagi na wartość przedmiotu umowy poniżej progów ustawowych określonych w art.2 ust.1 pkt 1 ustawy
o treści następującej :

§ 1

1. Przedmiotem zamówienia jest dostawa i montaż kompletnych drzwi wejściowych dwuskrzydłowych, aluminiowych, z klamką, szyldem, zamkiem oraz samozamykaczem, o wymiarach 1770 x 2770 mm, do budynku Pedagogicznej Biblioteki Wojewódzkiej im. Mariana Rejewskiego w Bydgoszczy, przy ul. Marii Skłodowskiej-Curie 4, w łączniku od strony południowej. W ramach realizacji umowy Wykonawca zobowiązuje się do demontażu istniejących drzwi oraz wykonania niezbędnych robót budowlanych. Zakres prac stanowi załącznik nr 1 do umowy.
2. Przedstawicielem Zamawiającego przy realizacji umowy jest: **Ewa Pronobis-Sosnowska**
3. Przedstawicielem Wykonawcy przy realizacji umowy jest : **…….**
4. Termin realizacji przedmiotu umowy do dnia : **30.05.2025 r.**

§ 2

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie w wysokości: **…….** netto, VAT **23 %** tj. **…….** zł. , cena brutto: **…….zł** (Słownie złotych: **……..)**
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust.1 płatne będzie przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze w terminie 30 dni od dnia dostarczenia prawidłowo wystawionej faktury Zamawiającemu.
3. Podstawą wystawienia faktury jest bezusterkowy protokół odbioru końcowego przedmiotu umowy podpisany przez przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy.

§ 3

Wykonawca oświadcza, że posiada kwalifikacje i uprawnienia niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy.

§ 4

1. Wykonawca jest odpowiedzialny za terminowe i należyte wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z postanowieniami umowy, wiedzą techniczną, Polskimi Normami i obowiązującymi przepisami.
2. Wykonawca zapewni we własnym zakresie wszelkie materiały niezbędne do wykonania robót objętych zamówieniem. Zakupione i wbudowane materiały muszą odpowiadać wymogom, które określa art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2024r. poz. 725 z późn. zm.), art. 5 z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2021 r. poz. 1213) oraz Polskim Normom.

3. Wykonawca zobowiązuje się wykonać powierzone roboty zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, normami oraz przepisami w tej dziedzinie, a także z bieżącymi uzgodnieniami w trakcie wykonywania robót.
4. Prace związane z wykonaniem przedmiotu umowy będą realizowane na terenie czynnego obiektu. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z lokalizacją przedmiotu niniejszej Umowy, w szczególności zapoznał się z zakresem robót i wymaganiami realizacji robót na czynnym obiekcie oraz dokonał wizji i przeglądu obiektu i miejsca robót. Wykonawca nie wnosi zastrzeżeń do powyższego, co poświadcza podpisem niniejszej Umowy.
5. Istniejący budynek jest obiektem czynnym i zachowanie jego działania w czasie wykonywania robót budowlanych jest podstawowym warunkiem realizacyjnym, który Wykonawca musi wziąć pod uwagę planując organizację prac.
6. Do podstawowych obowiązków Wykonawcy należy także przygotowanie, zgłoszenie i uczestnictwo w odbiorach robót oraz uczestnictwo w przeglądzie technicznym oraz przeglądach gwarancyjnych.
7. Pracownicy Wykonawcy realizujący roboty budowlane zobowiązani są zastosować się do zasad obowiązujących na terenie obiektu. W szczególności zakazuje się spożywać alkoholu a także wykonywać pracy w stanie nietrzeźwości. W takim przypadku Zamawiający mogą nakazać opuszczenie tym osobom danego terenu.
8. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za zorganizowanie i utrzymanie na bieżąco porządku na terenie realizacji robót będących przedmiotem umowy, zapewnienie bezpieczeństwa ludzi, oraz mienia z tytułu prowadzonych czynności.
9. Wykonawca jako wytwórca odpadów zgodnie z ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach zobowiązuje się do właściwego zagospodarowania wytworzonych odpadów zgodnie z zasadami określonymi w ww. ustawie.
10. Wykonawca odpowiada za przestrzeganie przepisów dotyczących ochrony środowiska.
11. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania prac przestrzegając zasad bezpieczeństwa i higieny pracy oraz bezpieczeństwa p. pożarowego.
12. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania osób, którymi posługuje się przy realizacji umowy, tak jak za działania i zaniechania własne.

§ 5

1. Zamawiający zobowiązuje się do:
   1) udostępnienia Wykonawcy materiałów znajdujących się w jego posiadaniu, niezbędnych do należytego wykonania umowy;
   2) zapewnienia pracownikom Wykonawcy dostępu do terenu oraz pomieszczeń objętych realizacją przedmiotu umowy;
   3) dokonania odbioru robót;
   4) zapłaty wynagrodzenia na warunkach określonych w umowie;
2. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za mienie Wykonawcy zgromadzone na terenie realizacji przedmiotu umowy.

§ 6

1. Wykonawca zobowiązuje się udzielić Zamawiającemu 60 miesięcznej gwarancji na przedmiot umowy (na zamontowane drzwi i wykonane prace). Bieg i termin gwarancji rozpoczyna się w dniu następnym po odbiorze końcowym przedmiotu umowy. Gwarancja obejmuje wady zastosowanych wyrobów oraz wady w wykonanych pracach.
2. Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia ewentualnych wad w okresie gwarancji w ciągu 3 dni od daty zgłoszenia ich przez Zamawiającego. Wady w wykonanym przedmiocie umowy Zamawiający będzie zgłaszał Wykonawcy e-mailem na adres : **……** lub telefonicznie: **numer telefonu** …….
3. W okresie gwarancji Zamawiającemu przysługują uprawnienia z tytułu rękojmi za wady na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym oraz w niniejszej umowie.

§ 7

Wykonawca dostarczy Zamawiającemu najpóźniej do dnia odbioru przedmiotu umowy:

1) karty gwarancyjne;
2) niezbędną dokumentację techniczną sprzętu;
3) dokumenty dopuszczające do obrotu i używania na terenie Polski, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

§ 8

1. Ustala się, że za zwłokę w realizacji przedmiotu umowy Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę w wysokości 1 % wynagrodzenia określonego w § 2 ust.1 umowy za każdy dzień zwłoki.
2. Ustala się, że za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych w okresie gwarancji i rękojmi w terminie, o którym mowa w §6 ust.3 Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokość 1% za każdy dzień zwłoki.
3. Zamawiającemu przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych w przypadku, gdy kary umowne nie pokryją szkody poniesionej przez Zamawiającego.
4. W przypadku gdy Wykonawca będzie opóźniał się z usunięciem wad Zamawiający będzie miał prawo powierzyć ich usunięcie podmiotowi trzeciemu na koszt Wykonawcy, po uprzednim wezwaniu Wykonawcy do ich usunięcia w wyznaczonym terminie.

§ 9

1. Wszelkie zmiany umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej.
2. W sprawach nie regulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 10

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego.

§ 11

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Wykonawcy dwa dla Zamawiającego.

WYKONAWCA: ZAMAWIAJĄCY:

Zakres prac związanych z montażem drzwi wejściowych

1. **Demontaż istniejących drzwi wejściowych**, wraz z usunięciem wszystkich elementów montażowych i wywiezieniem odpadów zgodnie z obowiązującymi normami dotyczącymi odpadów budowlanych.
2. **Przygotowanie otworu drzwiowego** pod montaż nowych drzwi, w tym sprawdzenie jego wymiarów i, jeśli będzie to konieczne, dokonanie korekt w celu zapewnienia odpowiedniej przestrzeni montażowej.
3. **Oczyszczenie otworu drzwiowego** z zanieczyszczeń, pyłu oraz resztek materiałów, aby zapewnić odpowiednie warunki do montażu drzwi.
4. **Osadzenie ościeżnicy** – montaż ościeżnicy w sposób gwarantujący jej stabilność i prawidłowe funkcjonowanie drzwi, zgodnie z wymaganiami producenta.
5. **Montaż drzwi** oraz ich **regulacja** – instalacja drzwi w ościeżnicy, zapewniając ich odpowiednią szczelność, bezpieczeństwo oraz estetyczny wygląd.
6. **Montaż progu** – osadzenie progu w sposób trwały, zapewniający wygodny i bezpieczny dostęp do obiektu.
7. **Uzupełnienie ubytków tynkiem** – w przypadku, gdy demontaż drzwi spowoduje uszkodzenie powierzchni ściany, należy uzupełnić ewentualne ubytki odpowiednim tynkiem.
8. **Szpachlowanie ubytków gładzią szpachlową/gipsową** – wygładzenie powierzchni, aby uzyskać gładką i estetyczną powierzchnię.
9. **Malowanie ubytków farbą emulsyjną** – malowanie uzupełnionych i wyszlifowanych powierzchni w kolorze ścian, aby uzyskać jednolitą estetykę.
10. **Uszczelnienie styków** za pomocą masy silikonowej – w razie potrzeby, w przypadku przerwy większej niż 3 mm, montaż listew maskujących. Uszczelnienie musi zapewnić pełną szczelność drzwi i zapobiec przenikaniu powietrza lub wilgoci.
11. **Organizacja prac** w sposób zapewniający nieprzerwaną działalność obiektu. Wykonawca zobowiązany jest do utrzymania porządku w obrębie prowadzonych robót oraz na korytarzu, tak aby nie zakłócać pracy w budynku. Wszelkie prace muszą być wykonywane w sposób zapewniający bezpieczeństwo osób przebywających w obiekcie.